









Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Дружинников д.16»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Дружинников д.16»

допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5;



Чертеж планировки территории

Обосновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.

1 445,00 под жилую застройку - малоэтажную земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Дружинников, дом 9

Боровичско-Любытинский район приурочен к северо-западной окраине московского артезианского бассейна. Подземные воды на рассматриваемой территории приурочены к коренным породам и четвертичным отложениям.

11 Охранные зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

В границах территории проектирования расположены:
- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

55 Охранная зона сетей связи и сооружений связи Ф3 от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578

Таблица 3.1
Земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет
№ Кадастровый номер С, кв.м. Вид разрешенного использования

6.1. Планировка и функциональное использование территории
Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Дружинников д.16

Таблица 3.2
Земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет
№ Кадастровый номер С, кв.м. Вид разрешенного использования

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства
№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Максимальная общая наземная площадь объекта капитального строительства, кв.м.

Таблица 6.4
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Таблица 6.5
Характеристики земельных участков
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

Таблица 7.2
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - -

Таблица 7.2
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - -

Таблица 7.2
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - -

Таблица 7.2
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - -

Таблица 6.2
Проектные решения
Размещение объектов не планируется

Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6. Сети связи
На территории квартала расположены сети связи.

Каталог поворотных точек красных линий
Контур 1 Названия пунктов Дирекционный угол- X (м) Y (м)

Контур 2
1 562382,133 3162629,951
2 28' 05.0" 8,661 562389,774 3162634,028

Контур 3
1 562219,436 3162572,812
2 20' 46.1" 81,702 562295,829 3162601,782

Схема расположения элемента планировочной структуры



Схема использования территории



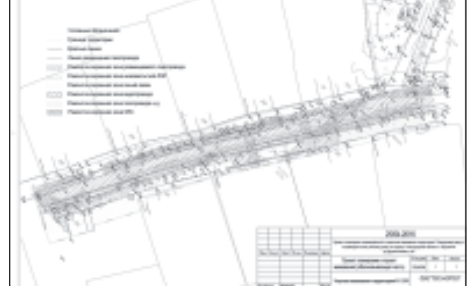
Схема зон с особыми условиями



Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода
Названия пунктов Дирекционный угол Расстояние X Y (м)

Чертеж межевания территории



















Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Фрунзе д.58»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Фрунзе д.58»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
- с севера - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;

Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

1.2.5 тротуаров 0 0
1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0
1.3 В границах элементов планировочной структуры га 0,0066 0,0066



Чертеж планировки территории

Введение
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).

Год постройки Серия Материал стен Этажность всего в т.ч. очередники всего в т.ч. очередники сем. чел. сем. чел. сем. чел. сем. чел.

1. от красных линий улиц и проездов: для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м; для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

2.1 Промышленные объекты 0 0
2.2 территории объектов торговли 0 0
2.3 территории объектов образования 0 0
2.4 территории объектов коммунального хозяйства 0 0

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Охранная зона связи Ф3 от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи», Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578

1. Проектные решения
Размещение объектов не планируется
Таблица 7.1
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (муниципальный уровень)

Таблица 7.1
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

2.2. Правовые и нормативные акты, действующие в отношении территории проектирования
Распоряжение Администрации города Боровичи Боровичского муниципального района Новгородской области

Таблица 6.1
Укрупненный баланс территории по функциональному использованию
1 В границах проектирования 0,0729 100 0,0635 100

По территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:
- охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

Каталог поворотных точек красных линий
Контур 1 Названия пунктов Дирекционный угол X (м) Y (м)

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования
Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами тальных ледников, задровая равнина, камы, конечно - моренная гряды, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории
6.1. Планировка и функциональное использование территории
Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Фрунзе д.58

Проектное предложение
Размещение объектов не планируется
Инженерно-техническое обеспечение территории
9.1. Водоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен водопровод.

Схема зон с особыми условиями
Технико-экономические показатели
1. Территория
1.1 В границах проектирования га 0,0729 0,0729

Таблица 3.1
Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - - -

Таблица 6.2
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства
1 для размещения объектов газоснабжения бб бб
2 в настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Проектные решения
На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Фрунзе д.58».

Проект межевания. Том III
Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Земельные участки, на которых будет размещен газопровод
Таблица 3.5
Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

Таблица 6.4
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГРН.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется
10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка
Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»



Чертеж межевания территории

Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Фрунзе д.65»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Фрунзе д.65»

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5;

1 для размещения объектов газоснабжения 291 291 В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

9.6.1. Телефонизация Существующее положение Территория находится в зоне мобильной сотовой связи



Чертёж планировки территории

Обосновывающая часть. Том II

Введение Цель работы: 1. Обеспечение устойчивого развития территории. 2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)

Таблица 3.2 Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственной кадастровый учет № п/п Кадастровый номер Адрес 1 - - - - -

Таблица 6.4 Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Каталог координат поворотных точек красных линий Контур 1 Названия пунктов Дирекционный угол X (м) Y (м) 1 562896,021 3159300,971

Схема расположения элемента планировочной структуры

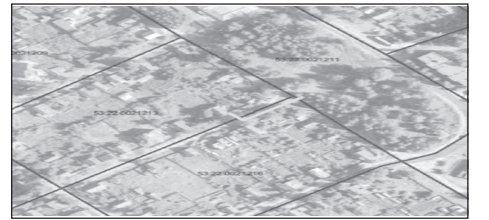


Схема использования территории

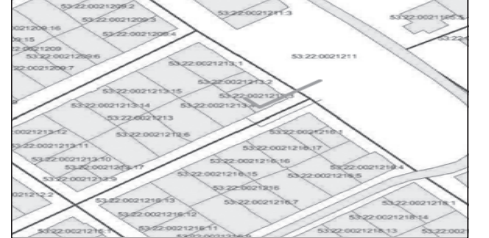
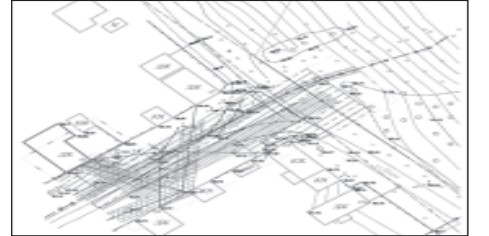


Схема зон с особыми условиями



Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Чертёж межевания территории

